

Proč doporučujeme projekt Costa Mare od Ellington

Projekt	Developer	Lokalita	Typ	m2	Cena
Costa Mare	Ellington	Al Marjan Island	1BR (2+kk)	78	16 600 000 Kč

Platební plán: 60 / 40
Dostavění: Q3 / 2028

✓ 1. Prémiová poloha přímo na pláži – s výhledem na Arabský záliv

Projekt Costa Mare se nachází **na exkluzivním ostrově Al Marjan**, přímo **u moře s přímým přístupem na pláž**.

Bydlení v první linii nabízí výjimečný výhled na moře, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost:

- **60 minut** do centra Dubaje (Downtown / Burj Khalifa)
- **45 minut** na letiště v Sharjah
- **30 minut** na **mezinárodní letiště Ras Al Khaimah (RKT)**
- **5 minut** chůze k luxusnímu resortu Wynn



2. Wynn Resort – první kasino v SAE jako katalyzátor růstu cen

Hned vedle Costa Mare se buduje **Wynn Al Marjan Island** – první **legální kasino v celých Spojených arabských emirátech**.

📍 Otevření se plánuje na rok 2027 a projekt bude zahrnovat:

- **22 restaurací a barů**,
- **kasino o rozloze přes 20 000 m²**,
- **zábavní zóny, wellness, divadla a přístav**.

Díky této investici za více než **3,9 miliardy USD** se Al Marjan stává **novým centrem luxusu, zábavy a turismu** – a tím i **vysoce perspektivní lokalitou pro investici do nemovitosti**.



3. Silný a důvěryhodný developer – Ellington Properties

Ellington patří k nejoceňovanějším developerům v Dubaji a je známý:

- výjimečnou architekturou,
- kvalitním zpracováním,
- smyslem pro detail a styl.

Costa Mare je **jejich první projekt mimo Dubaj** – o to větší pozornost věnují kvalitě. Projekt tvoří **čtyři designové věže** a nabídne jednotky od **1 ložnicových bytů až po penthousy a vily**.



4. Resortní vybavení = vysoká atraktivita pro nájemníky

Rezidenti budou mít k dispozici:

- infinity bazény s výhledem na moře,
- privátní pláž,
- spa, fitness, yoga zóna,
- padel kurt, beach club, restaurace,
- dětská zóna, kino na střeše a coworking.

To zajišťuje **vysokou obsazenost** jak u dlouhodobých nájmu, tak především u krátkodobých pobytů (Airbnb).



5. Silný investiční potenciál – výnos i růst hodnoty

Díky výjimečné poloze, blízkosti kasina a vysoké kvalitě zpracování lze očekávat:

- **výnos z dlouhodobého pronájmu 8–10 % ročně,**
- **výnos z krátkodobého pronájmu 13 - 15 % ročně,**
- **nadstandardní růst hodnoty nemovitosti do 3 let** (zejména do otevření kasina),
- možnost **freehold vlastnictví** i pro zahraniční investory.