



VERANO

DUBAI STUDIO CITY

PRODUBAI

INSPIROVÁNO ŽIVOTEM. INSPIROVÁNO VÁMI.

PRODUBAI



Dokonalý zážitek z resortního bydlení

Verano by Prescott zachycuje energii léta a posouvá hranice moderního rezidenčního života. Jedinečný design spojuje nenápadný luxus s přírodní svěžestí a vytváří styl, který je nadčasový a zároveň moderní.



IKONICKÉ BYDLENÍ S DUŠÍ

Verano kombinuje moderní architekturu s luxusními materiály a nabízí harmonii mezi estetikou a funkcí. Průhledné prosklené fasády, terasy ve stupňovitém uspořádání a zeleň propojují přírodu s moderním způsobem života.

Nachází se v srdci Dubai Studio City a nabízí dechberoucí výhledy na město i okolní krajinu. Chytré dispozice, špičkové materiály a velkoformátová okna vpouštějí do každého bytu přirozené světlo a dávají vyniknout každému detailu.



PROJEKT VE ZKRATCE

TYP NEMOVITOSTI

Rezidenční &
Retail

BESCHREIBUNG

Suterén + přízemí
+ 7 pater

POČET JEDNOTEK

1+KK – 96 jednotek
2+KK – 116 jednotek
3+KK – 38 jednotek
4+KK – 8 jednotek

CELKEM

258 bytových jednotek



IDEÁLNÍ LOKALITA DUBAI STUDIO CITY

Projekt Verano je situován v klidné, rodinně orientované komunitě s dostatkem zeleně a kvalitní infrastrukturou.

Sousedství s Motor City a Dubai Sports City zajišťuje jak příjemné bydlení, tak investiční potenciál.

Výborná dostupnost na klíčové tahy – Hessa Street, Umm Suqeim Road a dálnice – a v blízkosti dvě budoucí stanice metra (5 minut).

V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarkety, lékárny, fitcentra, salony i restaurace.



DUBAI STUDIO CITY

DUBAI STUDIO CITY – OBKLOPENÓ KLÍČOVÝMI BODY

Motor City & Dubai Autodrome	01 Min
Equestrian Club	03 Min
Dubai Sports City	04 Min
Ranches Souq	08 Min
Dubai Hills	09 Min
Expo City Dubai	16 Min
Dubai Marina & Jbr	20 Min
Burj Khalifa	22 Min
Letiště Al Maktoum	24 Min
Die Palmen Jumeirah	25 Min



POCIT VÝJIMEČNOSTI
UŽ PŘI PŘÍCHODU

PRODUBA



KAŽDÝ PŘÍCHOD JE ZÁŽITKEM



Elegantní lobby vás přivítá sofistikovanou atmosférou, prémiovými materiály a designem, který v sobě nese teplo i moderní styl.

Nechybí služby jako 24/7 concierge, parkování s obsluhou a bezpečnost nonstop.

OČEKÁVEJTE VÍCE



Každý byt nabízí možnost nadstandardního vybavení a chytré domácnosti. Moderní rodinné bydlení se snoubí s pohodlím, technologií a designem na nejvyšší úrovni.

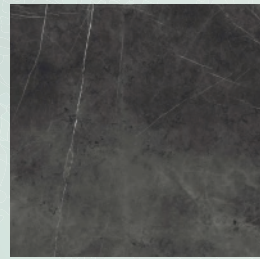
SEZNAM MATERIÁLŮ



Eureka Bianco
přírodní



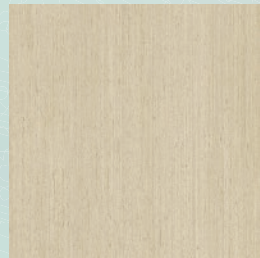
Sensi Roma
bílá přírodní



Pietra Šedá
Satin přírodní



Bílá Fluted
Lacquered dřevo



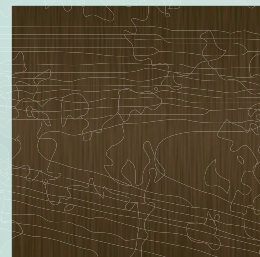
Veneer dřevo



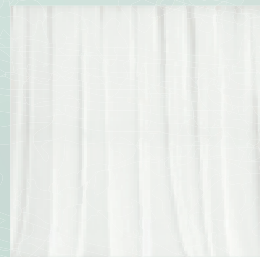
Kovové prvky
v odstínu RAL900



Stěny natřené
barvou RAL9010



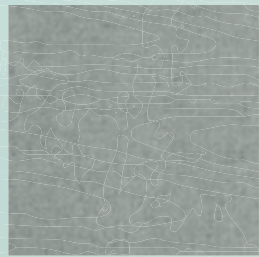
Kartáčovaný
bronzový povrch



Závěsy Warwick
Gianna Vanilla



Kolekce Deluxe
– textura peří



Kolekce Deluxe
– tapeta



MJ Tessuti Naoki
– nehořlavá látka (IN-FR)



DOMOV VAŠICH SNŮ



Každý detail interiéru je navržen tak, aby kombinoval styl, kvalitu a funkčnost. Dispozice propojují interiér s výhledy, světlem a příjemnou atmosférou.

DOKONALOST V KAŽDÉM DETAILU



Kuchyně s vybavením značky Bosch, kvalitními skříňkami a elegantními pracovními deskami.

Koupelny s armaturami Kohler, čistými liniemi a promyšleným úložným prostorem připomínají zážitek jako ze spa.

TO NEJLEPŠÍ PRO VAŠI RODINU



PRODUBAI

KAŽDÝ DEN JAKO DOVOLENÁ

Užijte si dokonalý komfort a vodní radovánky v resortním stylu.

- ◆ Hlavní bazén s posezením u baru
- ◆ Dětský bazén
- ◆ Lenivá řeka
- ◆ Vodní hřiště







MÍSTO PRO RELAX I SETKÁVÁNÍ

Relaxujte a socializujte se v prostorách určených k tomu
Pohodlí a přátelská atmosféra jsou navrženy a dokonalé prostředí
relaxovat a užívat si života.

- ◆ Rodinný salonek
- ◆ Zastíněné posezení
- ◆ Klidné lounge zóny
- ◆ Gril zóna
- ◆ Ohnivý lounge
- ◆ Coworking zóna
- ◆ Venkovní sauna





PRODUBAI



DĚTSKÝ SVĚT PLNÝ FANTAZIE

V našich pečlivě navržených prostorách pro objevování, hraní a učení čeká na děti svět dobrodružství a fantazie.

- ◆ Venkovní dětské hřiště
- ◆ Vnitřní dětský koutek
- ◆ Trampolínová zóna
- ◆ Skate park



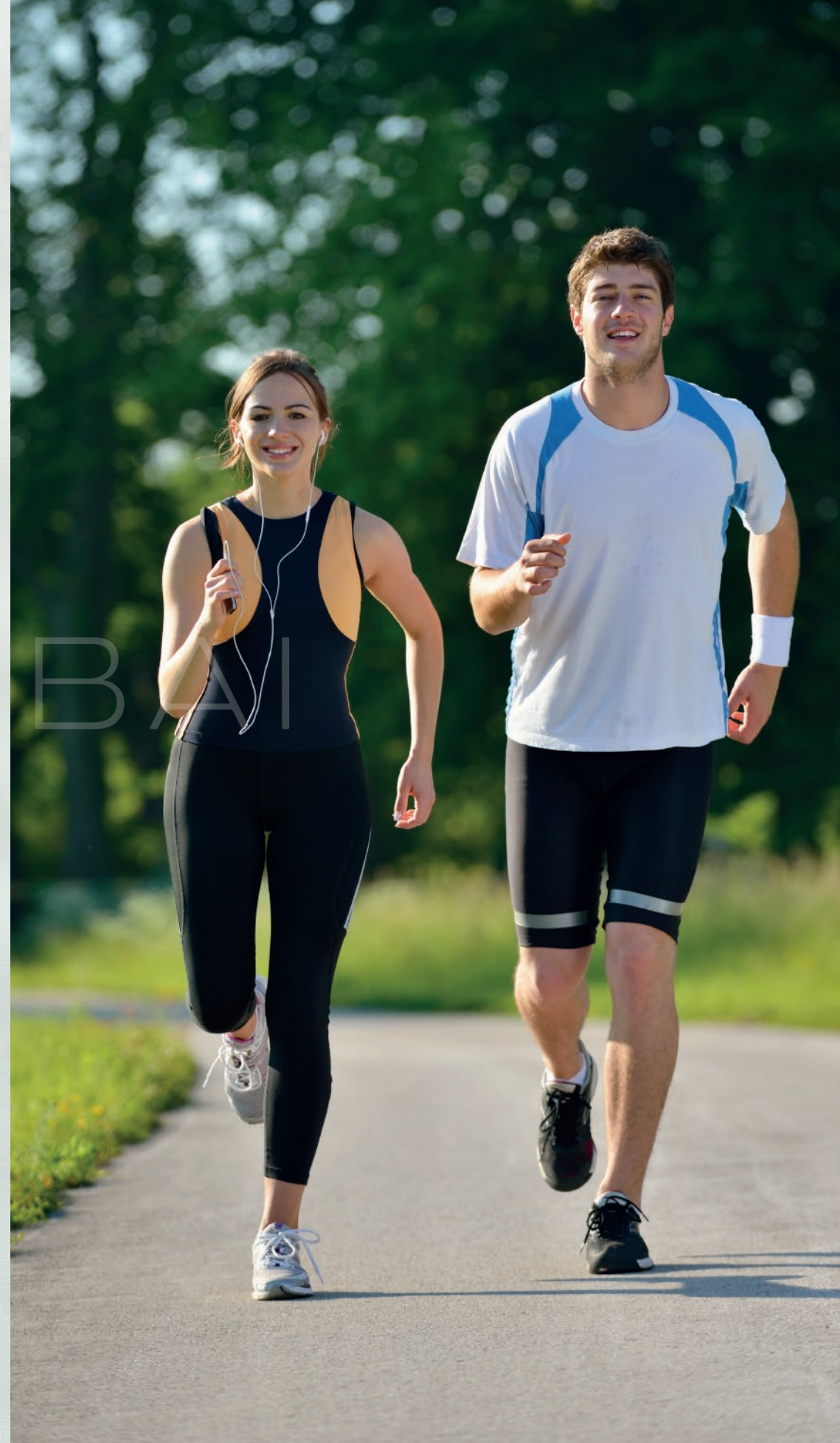




ZAČNĚTE ŽÍT ZDRAVĚ

Dosáhněte svých fitness cílů s naším nejmodernějším fitness centrem
a venkovní plochy určené pro aktivní životní styl a veškeré fitness potřeby.

- ◆ Fitness studio
- ◆ Venkovní posilovna
- ◆ Jóga zóna
- ◆ Běžecká trasa





PRO DUBAI



ZÁBAVA BEZ HRANIC

Tyto prostory jsou navrženy tak, aby pobavily a pobavily, a nabízejí dokonalou rovnováhu mezi zábavou a relaxací, takže si zde každý najde to své.

- ◆ Kino
- ◆ Herní zóna
- ◆ Klubovna
- ◆ Billiard
- ◆ Stolní tenis





PRODUBAI



KRÁSA A KLID V HARMONII S PŘÍRODOU

Klidné útočiště, které vás vybízí k relaxaci a nabízí perfektní prostředí pro odpočinek a prožití chvil klidu.

- ◆ Zenová zahrada
- ◆ Relaxační trávník
- ◆ Rekreační trávník
- ◆ Zahrada s houpacími sítěmi











ZAČNĚTE NOVOU ŽIVOTNÍ KAPITOLU PRÁVĚ ZDE

Verano by Prescott je ztělesněním kvality, designu a luxusu. Výjimečná architektura, detailní zpracování a jedinečný styl života – to vše v jednom projektu, který je výjimečnou příležitostí pro bydlení i investici.

PRODUBAI



PRESCOTT DEVELOPMENT

– JINÁ LIGA BYDLENÍ

Prescott Development je oceňovaný developer s působením v Dubaji od roku 2006.

Zaměřuje se na výstavbu luxusních rezidenčních projektů v prémiových lokalitách, které spojují inovaci, kvalitu a výjimečný design. Důvěru klientů si získal díky důslednosti, špičkovému provedení a dlouhodobé vizi.

Předáno

1200+

Komerčních +
bytových jednotek

Ve výstavbě

1400

bytových jednotek

Plánované

1000

bytových jednotek
v roce 2025



ZVYŠOVÁNÍ ŽIVOTNÍ ÚROVNĚ OD ROKU 2006

01. 2006	05. 2021	09. 2023
Prime Business Centre	Prime Townhouses	Serene Gardens
02. 2007	06. 2021	10. 2023
Prime Residency I and II	Prime Residency 3	Serene Gardens II
03. 2013	07. 2022	11. 2024
Prime Villen	Prime Gardens	Fairway Residences
04. 2017	08. 2023	12. 2024
Prime Views	Elevate von Prescott	Legado von Prescott

PRODUBAI



Naskenujte QR

PRODUBAI